

Ú Z E M N Í P L Á N
MALÁ LOSENICE

NÁVRH + ODŮVODNĚNÍ

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Bc.Petr Piechula DiS.

Datum: červen 2008

Zakázkové číslo: 4/IV/06

Obec Malá Losenice

Č.j. RUP/571/07/DF

V Malé Losenici dne 05.06. 2008

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ LOSENICE

Zastupitelstvo obce Malá Losenice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Malá Losenice

obsahující textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Malá Losenice číslo jednací: RUP/571/07/DF Datum vydání ÚP: 05. 06. 2008 Datum nabytí účinnosti ÚP: 24. 06. 2008	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Darina Faronová referent jméno a příjmení funkce podpis datum: 25.06.2008	

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výchet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

N1/	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2/	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3/	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
N4/	Schéma - Dopravní řešení	1 : 7 200
N5/	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1 : 7 200
N6/	Schéma - Energetika, elektronické komunikace	1 : 7 200

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. listopadu 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje ani rozvojových programů mikroregionu Žďársko a Přibyslavsko neplynou pro území obce žádné mimořádné úkoly ani specifické požadavky.
- Územní plán Malá Losenice není v rozporu s prověřenou částí ÚPN VÚC CHKO Žďárské vrchy, který zmiňuje významný krajinný prvek Branty jako vyhlášený přírodní výtvar.
- Dle aktuálních poznatků byl upraven koridor vysokorychlostní železniční tratě VRT, který je též obsažen v neschváleném ÚP VÚC kraje Vysočina. Koridor VRT v ÚP Malá Losenice zahrnuje i podvarianty řešení.
- Sídlo Malá Losenice patří mezi velmi početnou skupinu malých sídelních útvarů na území České republiky.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Stanovit podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel v sídle.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce. Zvýraznit urbanistickou strukturu sídla tvořenou zejména prstencem selských usedlostí po obvodu centrálního prostoru. Navrhnout podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území se zajištěním ochrany nezastavěného území.
- Vyhodnotit potřeby na úseku občanské vybavenosti a požadavky na rozvoj ekonomického potenciálu v obci.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, zejména v oblasti odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat či stanovit přírodě blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Řešením ÚP nedochází k ovlivnění zásadních určujících znaků krajinného rázu.
- ÚP akceptuje krajinnou scénu s otevřenými prostory s částečně se uzavírajícím zaříznutým údolím vodního toku Losenička a dominantou Pátkova kopce, zalesněného Malolosenického kopce a bezejmenného vrchu při severní hranici katastrálního území.
- Doplněním mimolesní dřevinné vegetace je eliminován negativní projev intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch orné půdy a staveb zemědělských areálů.
- Návrh ÚP není v rozporu s režimy CHKO Žďárské vrchy, respektována je přírodní rezervace Branty včetně příslušného ochranného pásma.
- ÚP zachovává lineární tvar zastavění sídla s původními selskými usedlostmi po obvodu veřejného prostoru s vodotečí, vodními plochami a silnicí procházející nejnižší částí údolí.
- ÚP nerozšiřuje ani nedoplňuje z historického pohledu dodatečně zastavění prostoru mezi zmiňovanými selskými usedlostmi lemujícími náves.
- V jádru obce je respektována kaple s křížem, který je zapsán pod rejstř. č. 17290/7-4202 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Respektován je i kříž rejstř. č. 26046/7-4203 - kříž ve volné krajině při silnici do Velké Losenice.

- Nové zastavění logicky navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla. Nová výstavba bude soudobého výrazu, bude ctít prostorové a provozní vazby na okolní zastavění.
- Není předpoklad, aby negativní vlivy z provozu pozemní dopravy narušovaly obytné prostředí sídla ani občanskou vybavenost nad přípustnou míru.
- Dopravním zklidněním průtahu sil. III/35011 dojde ke zvýšení estetiky průtahu i bezpečnosti účastníků silničního provozu.
- Kapacity ustájených zvířat v zemědělském areálu nepřesáhnou limitní ochranné pásmo vyznačené v grafické části ÚP. Z nových aktivit do vytyčeného ochranného pásma zasahuje menší část ploch pro sport a tělovýchovu, které navazují na stávající areál.
- Kvalita životního prostředí bude zlepšena důslednou realizací systému odvádění a čištění odpadních vod.
- ÚP neuvažuje s rozvojem urbanistických struktur ve volné krajině. Není uvažováno s umístováním staveb mimo urbanizované území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Koncepce územního plánu vychází z přírodních podmínek, dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omežována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Územní plán navrhuje diferencovaný přístup pro uplatňování a usměrňování aktivit a činností na území obce.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro mírný nárůst počtu obyvatel v obci s reálnou úvahou snižující se obloženosti bytu. Převládající funkcí sídla je a dále bude funkce bydlení. ÚP do jádra sídla vrací jeho polyfunkční náplň.
- Neurbanizované území slouží a nadále bude sloužit pro zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreační pohybové aktivity s významnou účastí ochrany přírody.
- Hlavní zastavitelná plocha pro zástavbu rodinnými domy se nalézá na jižním okraji sídla. Menší skupina RD se umísťuje na jihovýchodním okraji sídla a pod rozšiřujícím se sportovním areálem.
- Plošný rozvoj zaznamenává i sportoviště v blízkosti areálu ZD, plochy veřejného prostranství vhodně doplňují víceúčelovou vodní nádrž na severovýchodním okraji sídla.
- Sídlo Malá Losenice se bude rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek na jednom katastrálním území. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Není zde uvažováno s výstavbou rekreačních zařízení.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,27
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,77
3	x			smíšené obytné	SO	0,15
4	x			smíšené obytné	SO	0,76
5	x			smíšené obytné	SO	0,22
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,31
7	x			obč. vybavenost tělovýchova a sport	Ot	0,47
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,04

9	x			veřejné prostranství	VP	0,36
10	x			technická infrastruktura - ČOV	TIč	0,11
11			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,08
12			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,19
13			x	smíšené nestavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	SPI	0,15
14			x	lesní	L	0,26
15			x	smíšené nestavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	SPI	0,94
16	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- vyhledat možnost dopravního napojení plochy ze zastavěného území event. z dnes účelové cesty
- zastavění plochy organizovat tak, aby co nejdříve přiléhalo k zastavěnému území obce a připraveným třem parcelám pro výstavbu RD. Na těchto třech parcelách realizovat výstavbu RD dle připravených podkladů
- stanovit pořadí výstavby
- bližší podmínky se neurčují, budou prověřeny územní studií plochy

Plocha č. 2

- současnou záhumenní cestu upravit pro potřebu obsluhy stávajících nemovitostí a nových RD
- při obslužné komunikaci vytvořit veřejné prostranství proměnlivé šířky se zachováním kvalitních exemplářů stávajících stromů
- při návrhu rodinných domů zohlednit vzrůstné stromy a svažitosť terénu. Domy za splnění v předešlých odrážkách uvedených podmínek situovat co nejbližší veřejnému prostranství
- řešit ochranu před extravilánovými vodami

Plocha č. 3

- akceptovat požadavek na provozní propojenost plochy se stávající usedlostí
- na ploše nebudou realizovány stavby mající charakter provizorií, ale stavby čerpající z tradice hospodářských částí zemědělských usedlostí
- při výstavbě i jiných činnostech na ploše respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha bude jak z příslušející zemědělské usedlosti, tak i z přiléhající polní cesty

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace, případně přes stávající nemovitost
- inspiraci na provedení staveb hledat v původních hospodářských objektech zemědělských usedlostí
- řešit výsadbu ochranné zeleně do volné krajiny
- respektovat el. vedení VN 22 kV a TS 22/0,4 kV vč. ochranných pásem

Plocha č. 5

- provozní dopravní napojení bude na stávající usedlost
- inspiraci v provedení staveb hledat v původních hospodářských objektech zemědělských usedlostí
- řešit výsadbu ochranné zeleně do volné krajiny

Plocha č. 6

- pro dopravní obsluhu využít upravené záhumenní cesty
- při návrhu využití plochy respektovat přilehlou zahradu
- na ploše je možnost zřídit obratiště pro otáčení motorových vozidel

Plocha č. 7

- optimální řešení sportovního areálu si vyžádá zrušení jedné z polních cest oddělující "novou" a "starou" část sportoviště

- protože není nezbytná přímá návaznost "nové" a "staré" části sportoviště, za splnění bezpečnostních a hygienických podmínek je možno polní cestu ve stávající trase ponechat
- protože se nejedná o sportoviště pro vrcholový sport, není bezpodmínečným požadavkem dodržení správné orientace hřišť ke světovým stranám
- jednotlivá hřiště možno uspořádat v různých výškových úrovních
- dopravní obsluha je možná ze stávajících záhumenních cest

Plocha č. 8

- dostavbu plochy řešit individuálním projektem
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- prověřit možnost využití části přilehlého veřejného prostranství pro zahradu ke zmíněnému RD, neboť rozhraní těchto ploch není ostré a zcela jistě by se zvýšila užitná hodnota parcely

Plocha č. 9

- řešit začlenění vodní plochy - víceúčelová nádrž do organismu sídla
- architektonickými a sadovnickými prostředky vytvořit obyvateli obce vyhledávané prostředí

Plocha č. 10

- dopravní zpřístupnění řešit ze stávající účelové cesty
- využití plochy bude dáno použitou technologií čištění odpadních vod - dosažení imisních standardů pro lososové vody

Plocha č. 11,12

- řešit akumulaci vody s nezanedbatelným ekologickým a estetickým významem
- produkční význam vodních ploch bude omezený
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

Plocha č. 13,14,15

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

Plocha č. 16

- řešit atypickou výstavbu rodinného bydlení na podmíněně vhodném pozemku
- dopravní obsluha plochy bude sjezdem ze silnice III.třídy
- respektovat pěší průchod přes hráz rybníka a vzrostlé stromy
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší chráněný venkovní prostor.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nové plochy veřejné zeleně budou realizovány na navrženém veřejném prostranství u víceúčelové nádrže, zajímavý kompoziční prvek bude tato zeleň tvořit v rozvojové ploše č. 2, kde bude doplňovat stávající skupinu vzrostlých stromů.
 - Náves vyžaduje preferenci jednoduché přehledné kompozice úprav s citlivým přístupem v samostatné sadovnické dokumentaci.
 - Při zakládání ulic v nových obytných skupinách řešit návrh inž. sítí tak, aby byla umožněna výsadba kvalitních stromořadí či soliterů.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliárem obce i pěšími stezkami. Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň zejména funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby a nových ploch sportovních.

- Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
- Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady u rodinných domů a zemědělských usedlostí, ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.
- V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké.
- U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
 - Revitalizovat a doplňovat plochy zeleně na návsi a jiných k tomu vhodných plochách o vysokokmenné dlouhověké dřeviny.
 - Zeleň sídelní propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - Používat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vůbec nepoužívat dřevin exotických.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Akceptováno je ne zcela jednoznačné napojení sil. III. třídy na sil. II. třídy s nedávno dokončenými úpravami tohoto dopravního prostoru.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, apod.).
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- Dobře je vybudována síť hlavních polních cest, síť vedlejších polních cest je třeba v rámci zlepšení obsluhy i zmenšení měřítko zemědělské krajiny doplnit. Nejlépe po prověření v komplexních pozemkových úpravách.
- ÚP vyznačuje koridor pro železniční dopravu VRT jako územní rezervu.
- Respektovat ochranné režimy letiště Příbrav.
 - ochranné pásmo vodorovné překážkové roviny 605 m n.m.
 - ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru
- Vodní doprava nemá a nebude mít na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Zdroj vody i rozvody po obci jsou dostatečné i pro zásobení obyvatel ve výhledu.
- Vodovod zemědělského závodu i zdroj vody je dostatečný i pro výhled. Akceptovat skupinový vodovod občanů.

- Řešit výstavbu oddílné kanalizace, kde splašková kanalizace bude ukončena obecní čistírnou odpadních vod. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.
 - Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV s možností přezbrojení trafostanic.
 - Respektovat koridor el. vedení VVN 110 kV protínající jihozápadní cíp k.ú.
 - Nové rozvojové plochy pro bydlení event. smíšené obytné plochy budou napojeny na STL rozvody plynu a el. rozvody nízkého napětí.
 - Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, není uvažováno s centrálním zdrojem tepla.
 - Na území obce se nenachází žádné rr trasy ani zařízení. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, přípustné je zřizování r.r. tras.
 - Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
 - Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
 - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Je územně stabilizované. Objekt bývalé školy upravit pro kulturní potřeby.
 - Směrem jižním vytvořit podmínky pro případný rozvoj sportoviště.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Co do rozsahu poskytovaných služeb bude vyhovovat i pro výhledové období.
 - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
 - Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvím zůstávají uliční prostory zvl. na východní straně jádra sídla.
 - Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení.
 - Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhovány nové zastavitelné plochy sloužící zejména bydlení.
 - Z nových veřejných prostranství je nejvýznamnější prostranství při víceúčelové nádrži. Kompozice tohoto prostranství bude směřovat k vytvoření oddychové a relaxační plochy s vhodně řešenou zelení se zapojením vodního prvku.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
 - Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Návrhem územního plánu nedochází ke snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru.

- Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině (mozaika krajiny), kulturní a historické charakteristiky jsou určeny zejména zapojením sídla do krajinného rámce a respektováním jeho identity.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Plochy přírodní se vymezují pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území včetně příslušných ochranných pásem a na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Při východní hranici k.ú. prochází vesměs částečně funkční lokální systém ÚSES se třemi lokálními biocentry. Omezeně na jihozápadní část k.ú. zasahuje lokální částečně funkční biokoridor
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Rozšíření sítě polních cest bude předmětem zpracování komplexních pozemkových úprav.
- Nepředpokládá se však, že síť polních cest bude dosahovat hustoty sítě historické.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Dlouhodobý trvalý výskyt vodní eroze na svazích kolem polní cesty na k.ú. Vepřová bude zmírněn zatravněním, případně biotechnickými opatřeními.
- V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.

- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Území obce má průměrné podmínky pro rekreaci pobytovou, dobré pro pohybovou zvl. cyklistickou.
- Je respektována značená dálková cyklotrasa - Českomoravská, účelové a místní komunikace umožňují vyznačit alternativní trasu tzv. Příbyslavského okruhu. Územím obce neprochází značená turistická stezka.
- Denní rekreace obyvatel je řešena na hřišti, relaxační ploše, cvičení může probíhat v modernizované škole. K rekreaci u vody budou sloužit vodní plochy mimo k.ú. (V. Dářko, rybníky na k.ú. Račín).
- ÚP nevyklučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání. K relaxaci a oddychu jsou příhodná veřejná prostranství plošného charakteru

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Malá Losenice nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Malá Losenice nejsou evidována žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.
- Neuvažovat s exploatací maloplošného zdroje stavebního kamene č. 9221010 stejně jako neuvažovat s dalším využíváním ložiska drceného štěpného kamene Robizna uvedeného v Regionální surovinové studii okresu Žďár nad Sáz.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení

- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro vzdělávání a výchovu (v), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
 - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
 - podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na

- přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslužjících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslužjících pozemků
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem (p), elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.
 - podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.
 - nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

- přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)
- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:

- přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ
- podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
- nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu
 - Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozmeněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:

přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy

podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Stavební čára směrem do návesního prostoru je nepřekročitelná.
- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se přípouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Zastavění plochy smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Doprovodné stavby - šatny soc. zařízení řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
- Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá, či svítivá.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.

- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
 - Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Technická infrastruktura
 - V-T1 - Plocha pro výstavbu celoobecní ČOV
 - V-T2 - Plocha pro koridor kanalizačního sběrače
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
Nejsou tímto územním plánem vymezeny .
Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro koridor vysokorychlostní tratě VRT.
 - Využití plochy územní rezervy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - zabezpečení průchodnosti území ČR vysokorychlostní dopravou v návaznosti na zahraniční obdobné koridory
 - problematika přesahuje možnosti územního plánu
 - výběr varianty dohodnout na úrovni PUR ČR a konkretizovat v ZUR kraje
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 1.
 - Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- 10.2. Stanovení lhůt
- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.
 - Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 17 listů.

Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000
N4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 7 200
N5	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
N6	Schéma - Energetika, elektronické komunikace	1	1 : 7 200

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší dopravní vztahy
 - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
3. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
 - 4.1. Vybraná varianta
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití
 - 4.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 4.4. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 4.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 4.6. Občanské vybavení veřejné a ostatní
 - 4.7. Koncepce uspořádání krajiny
 - 4.8. Vodní plocha a toky, povodí
 - 4.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 4.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek
12. Poučení

PŘÍLOHY

1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
2. Vymezení pojmů
3. Limity využití území
4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Malé Losenice rozhodlo dne 06.02.2006 o pořízení územního plánu obce. Zadání územního plánu obce Malá Losenice bylo projednáno ve dnech 12.6.2006 až 18.7.2006 a schváleno zastupitelstvem obce Malá Losenice dne 22.9.2006. Vypracováním návrhu územního plánu obce byla pověřena firma ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou. Návrh územního plánu Malá Losenice byl projednán s dotčenými orgány, obcí Malá Losenice a sousedními obcemi na společném jednání dne 07. 01. 2008 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 07.02. 2008 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu územního plánu Malá Losenice. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení územního plánu Malá Losenice krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 06.03. 2008 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Malá Losenice je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Malá Losenice se konalo dne 12.05.2008 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Malá Losenice ve dnech od 11.04.2008 až do 12.05.2008 na obecním úřadu v Malé Losenici, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách obce <http://mlosenice.imunis.cz/edeska>. K veřejnému projednání byla přizvána obec Malá Losenice, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PUR ČR. Přes území je však vymezena varianta koridoru železniční dopravy VR 1 ve dvou podvariantách VRT. Při řešení požadavků na změny v území byla Politika územního rozvoje ČR zohledněna.
- Územní plán není v rozporu s Prověřením územního plánu VÚC CHKO Žďárské vrchy.
- Pro území kraje Vysočina nejsou vydány ani vyhotoveny zásady územního rozvoje.
- Územní plán není v rozporu s Rozvojovým programem kraje Vysočina, s Programem rozvoje mikroregionu Žďársko ani s Integrovanou rozvojovou strategií mikroregionu Příbyslavsko.

2.2. Obec v systému osídlení

- Řešené území je tvořeno k.ú. Malá Losenice. Rozloha k.ú. činí 764,6192 ha.
- Obec je součástí územního obvodu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina.
- Výkonné orgány státní správy - finanční úřad, úřad práce, stavební úřad, matriční úřad, správa sociálního pojištění a katastrální úřad jsou ve Žďáře n. Sázavou.
- Ve Žďáře nad Sázavou je zabezpečována lékařská péče specializovaných oborů, základní péče (obvodní lékař) pak v blízké Velké Losenici. Nemocniční zařízení je v Novém Městě na Moravě, případně H. Brodě.
- Základní školu 1.-9. ročník navštěvují děti z M. Losenice ve V. Losenici. Ve V. Losenici je poštovní úřad, ke kterému přísluší M. Losenice. Rovněž je zde kostel, farnost i hřbitov pro občany katolické víry. Evangelíci patří pod farnost v Sázavě, kde je i kostel se hřbitovem.
- Hlavním místem vyjížděky obyvatel obce za prací je Žďár nad Sázavou, méně pak blízká Příbyslav. Stejně platí o vyjížděce za vyšší obč. vybaveností.

- Malá Losenice je členem dobrovolného zájmového sdružení obcí mikroregionu Přibyslavsko.
- V územním plánu není předpokládáno se změnou v zapojení obce Malá Losenice do struktury osídlení.

2.3. Širší dopravní vztahy

- Územím obce prochází krajské silnice sil. II/350 Štoky-Přibyslav-Svratka a sil. III/35011 Velká Losenice-Malá Losenice.
- Silnice nepatří do páteřní silniční sítě kraje Vysočina - viz. usnesení Zastupitelstva kraje Vysočina č. 0214/03/2006/ZK.
- Nejbližší železniční zastávka resp. stanice je v Přibyslavi.
- Cca 1/3 území obce je zasažena ochranným pásmem vodorovné překážkové roviny a ochranným pásmem vzletového a přistávacího prostoru letiště Přibyslav.

2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

- Elektrickou energií je sídlo Malá Losenice zásobeno ze vzdušného primárního el. vedení VN 22 kV. Jihozápadní cíp k.ú. protíná el. vedení VVN 110 kV.
- Středotlaké rozvody zemního plynu jsou napojeny z regulační stanice VTL/STL Velká Losenice.
- Sídelní útvar Malá Losenice je napojen na zdroj pitné vody Vepřová.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území řešené územním plánem se nachází na nevýrazné hranici bioregionu 1.65 Žďárského a bioregionu 1.48 Havlíčkobrodského v tzv. přechodné a nereprezentativní zóně.
- Na území obce se nenachází regionální a nadregionální prvky ÚSES. Nejbližší regionální prvek ÚSES - regionální biokoridor protíná k.ú. Modlíkov nad severní hranicí k.ú. Malá Losenice. Regionální biocentrum k založení č. 716 leží jižně od k.ú. Malá Losenice na řece Sárazvě a jejího přítoku - Losenického potoka.
- Zhruba 44,65 % katastrálního území je součástí CHKO Žďárské vrchy. Území CHKO je současně územím Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy.
- V plné míře je respektována přírodní rezervace Branty - mokřadní louka s chráněnými organismy při severovýchodní hranici k.ú.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

3. **Vyhodnocení splnění zadání územního plánu**

Zadání pro zpracování územního plánu obce bylo vyhotoveno a schváleno ještě dle zák. č. 50/1976 Sb. Protože návrh ÚP je vyhotoven dle zák. č. 183/2006 Sb., nezpracovává se koncept územního plánu, ale přímo návrh, uspořádání grafické i textové části územně plánovací dokumentace je proto jiné než uvažovalo zadání.

Po věcné stránce jsou požadavky zadání ÚPO splněny. Využití zemědělských půd vysoce chráněných je zdůvodněno v kap. 10.1. tohoto odůvodnění územního plánu. Vyhověno je požadavkům obce i podnětům obyvatel obce. Práce na ÚP byly průběžně konzultovány a upravovány na základě připomínek pořizovatele a určeného zastupitele.

4. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

4.1. Vybraná varianta

Zadáním ÚPO nebylo požadováno řešení variant a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití

ÚP užívá i jiné plochy využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (kód SZ) a plochy smíšené nezastavěného území přírodní (kód SP), které jsou samostatně vymezeny z důvodu zajištění ochrany a zlepšení životního prostředí v obci. Obě tyto plochy odpovídají ploše vymezené v §17 vyhlášky č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území (plochy smíšené nezastavěného území). Jejich odlišení v ÚP je způsobeno legislativní ochranou, které plochy požívají. Plochy SZ jsou totiž vymezeny v ploše II. zóny CHKO a plochy SP jsou vyhodnoceny pouze na základě mapování biotopů v letech 2001-2003 v rámci průzkumů lokalit pro zařazení do soustavy Natura 2000. Stanovené podmínky pro plochy zaručují zmírnění negativních dopadů na území. Dále se jedná o plochy zeleně izolační (kód ZI), které jsou samostatně vymežovány z důvodu zajištění ochrany a zlepšení životního prostředí obce zejména však vhodnějšího zapojení urbanizované části do volné krajiny.

4.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území je využíváno především plochami bývalých selských usedlostí po obou stranách k jihu se svažujícímu údolí. Jde o poměrně kompaktní zastavění s obytnou hospodářskou částí. Obytná část je orientována do původně velmi prostorné návsi. Tato náves, zvl. její východní část byla postupně zastavěna menšími domy na drobných nepravidelných parcelách. Zastavění západní svažitější části návsi je jednotlivými objekty. Objekty uvnitř návsi slouží převážně rodinnému bydlení a občanské vybavenosti obce. V době kolektivizace zemědělství bylo na severozápadním okraji sídla založeno středisko zemědělské výroby, které po modernizaci bude splňovat přísná kritéria i pro výhledové období. Samoty roztroušené po katastrálním území mají funkci především smíšenou obytnou.

Plochy zastavěného území jsou považovány za plochy stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací může zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se po bližším posouzení připouští ve zcela ojedinělých případech, kdy dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu sousedním objektům. Není zde uvažováno s plošnými asanacemi, nejsou zde vhodné plochy pro přestavbu. U zmíněného střediska zemědělské výroby budou řešeny v rámci modernizace především jednoznačné provozní vztahy, dopravní obslužnost objektů a doplnění střediska zelení jak vnitroareálovou tak izolační. Modernizace musí zároveň směřovat ke kultivaci prostředí závodu.

4.4. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Je dána požadavky na výstavbu rodinných domů, rozšíření sportoviště, doplnění ploch smíšených obytných, veřejných prostranství, zahrad a výstavbu ČOV.

- plochy bydlení v rod. domech

Je uvažováno s výstavbou jednobytových rodinných domů.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy BR		
1	2,27	2,27	13	včetně tří již zainvestovaných parcel
2	0,77	0,55	5	0,16 ha plochy tvoří pozemek VP a 0,06 ha ZZ
6	0,31	0,31	2	
8	0,04	0,04	1	pro zahradu možno využít část navazující plochy VP
16	0,12	0,12	1	
Σ		3,29	22	

- plochy občanského vybavení

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	Plochy Ot	
7	0,47	0,47	bezprostřední vazba na stávající hřiště by byla výhodná, ale ne nezbytná

- plochy veřejných prostranství

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	Plochy VP	
2	0,77	0,16	0,55 ha plochy tvoří pozemek BR včetně stávající víceúčelové plochy
9	0,36	0,36	včetně stávající víceúčelové vodní plochy
Σ		0,52	

- plochy smíšené obytné

označení plochy	výměra (ha)		Počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	Plochy SO		
3	0,15	0,15	0	slouží pro potřeby rozšíření zemědělské usedlosti
4	0,76	0,76	2	
5	0,22	0,22	0	slouží pro potřeby rozšíření zemědělské usedlosti
Σ		1,13	2	

- plochy technické infrastruktury

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy TIČ	
10	0,11	0,11	

4.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách je možno realizovat cca 22 b.j. v jednobytových rodinných domech a max. 2 byty na plochách smíšených obytných. Při možném úbytku 4 bytových jednotek v důsledku modernizace ev. nevhodnosti k trvalému bydlení bude činit čistý přírůstek způsobený řešením ÚP cca 20 b.j.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

rok	1961	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	389	382	349	300	290	300
bytů	118	106	101	99	94	114
obyv./byt	3,30	3,60	3,46	3,03	3,09	2,63

4.6. Občanské vybavení veřejné a ostatní

Obecní úřad - je umístěn ve víceúčelově využívaném objektu nad rybníkem Malá Losenice II.

Sestává z úřadovny 27 m², archivu, zasedací místnosti pro 50 osob, klubovny pro 30 osob a knihovny. Součástí objektu je hasičská zbrojnice. Objekt v roce 1990 rekonstruován, plně vyhovující i pro výhled.

Mateřská škola - kapacita zařízení 20 dětí je naplněna v současné době částečně. Do MŠ dochází 14 dětí. Spádový okruh - obec M. Losenice. Objekt po plánované modernizaci bude vyhovovat i pro výhled.

Bývalá škola - V programových rozvojových dokumentech mikroregionů i obce je uvažováno s využitím objektu pro kulturní účely. Disponibilní plocha pro tento účel je cca 2 x 55 m².

Stravovací zařízení - stabilizované zařízení spojené s výdejem obědů.

Hřiště - umístění je určeno reliéfem terénu. Stávající hřiště využívá rovinatějšího území v prostoru mezi zemědělským areálem a obytnou zónou sídla. Doporučené rozšíření sportoviště směrem jižním umožňuje řešit výstavbu hřišť menších rozměrů i doplňkových souvisejících zařízení. V podrobnější dokumentaci prověřit nutné vazby na stávající hřiště a existenci účelové cesty v úseku stř. zemědělské výroby - obytné území obce.

Kaple p. Marie - objekt vyžadující odstranění zemní vlhkosti. Po opravě bude vyhovovat i nadále. Kapacita asi 30 míst k sezení.

Prodejna - objekt situován v centru sídelního útvaru. Objekt s 70 m² prodejní plochy vyžaduje běžnou údržbu. Plně vyhoví i ve výhledu.

4.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Využívání významné části katastrálního území Malá Losenice je limitováno podmínkami CHKO Žďárské vrchy. Územní plán neumísťuje na území obce objekty, zařízení ani neuvažuje s

činnostmi, kterými by mohlo dojít k ovlivnění zásadních a určujících znaků krajinného rázu, kterými jsou krajinná scéna a horizont. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné jsou řešením ÚP vyloučeny, anebo alespoň potlačeny. Nové zásahy je možno hodnotit jako zásahy s pozitivním ev. neutrálním dopadem. Důležitým aspektem řešení ÚP je stírání ostrých přechodů zastavěného území do volné krajiny, zlepšení estetické hodnoty krajiny výsadbou a dosadbou doprovodné zeleně kolem přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Realizován bude územní systém ekologické stability. Případná výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí se připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech.

Ke zlepšení prostupnosti a tím i obytnosti krajiny přispěje zřizování trvale travních porostů i vysazování rozptýlené zeleně při vodních tocích či jiných přírodních či umělých liniových prvcích v krajině.

- Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (§3, písm. a), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny po novele).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R-ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), K ÚP VÚC kraje Vysočina, Generelu lokálního územního systému ekologické stability k.ú. Malá Losenice, Sázava, Rosička, Česká Mez (Ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování, Brno, listopad 1998) a z generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

- Nadregionální a regionální ÚSES

V řešeném území nenacházíme prvky regionálního ani nadregionálního systému ekologické stability.

- Místní (lokální) ÚSES

Na katastrálním území Malá Losenice nacházíme prvky ÚSES jak normální mezofilní hydrikové řady, tak prvky řady hydrofilní. Hlavními prvky mezofilní řady jsou úseky lokálních biokoridorů LBK 1 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, přerušovaný, modální), LBK 4 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, místy travinný a křovinný, souvislý, modální) a LBK 6 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý na řešeném území, modální), které probíhají východní částí řešeného území.

Souběžně s touto mezofilní větví při toku Brantského potoka prochází lokální biokoridory LBK 2 (antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, lesní a ekotonový, souvislý, modální), LBK 3 (přírodní až antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, lesní a ekotonový, souvislý, modální) a LBK 5 (přírodní až antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, lesní a ekotonový, souvislý, modální).

Lokální biokoridory LBK 1 a LBK 2 spojují LBC Pod Robiznou (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní) s LBC Branty (přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní). LBK 3 a LBK 4 spojují LBC Branty s LBC Pod Malolosenickým kopcem (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní), odkud LBK 5 a LBK 6 míří do sousedního k.ú. Vepřová, příp. Velká Losenice.

Poslední hydrofilní řadou je LBK 7 (antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, ekotonový, souvislý, modální), jež na řešeném území vchází od severozápadu ze sousedního k.ú. Hřiště po toku místní vodoteče směrem na jih do sousedního k.ú. Pořežín.

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Potenciální přirozenou vegetaci území tvoří převážně společenstva acidofilních bučin a jedlin. Jsou to především bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*), které se vyznačují jednoduchou vertikální strukturou a většinou jsou tvořeny jen stromovým a bylinným patrem. Stromové patro tvoří především buk lesní (*Fagus sylvatica*), dříve jej tvořila i jedle bělokorá (*Abies alba*). Bylinné patro, které často téměř chybí, tvoří: bika bělavá (*Luzula luzuloides*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*),.. Na minerálně bohatších horninách, v území velice nepatrně, se ostrůvkovitě mohou vyskytovat druhově bohatší společenstva květnatých bučin (*Eu-Fagion*). Z nich jsou nejvíce rozšířené bučiny s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Část biokoridoru znovu založit zprvu travinobylinným společenstvem s rozptýlenou zelení za postupného vzniku funkčního biokoridoru, tvořeného přírodě blízkými lučními ekosystémy travinobylinných společenstev (která je vhodné rozšiřovat z funkčních úseků biokoridoru do nefunkčních) s rozptýlenou zelení a lesními ekosystémy druhové skladby dle potenciální přirozené vegetace a dle STG. Luční porosty pak využívat pouze extenzivně
LBK 2	Zachovat přirozený režim toku Brantského potoka, postupnými pěstebními zákroky odstranit a nahradit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit degradaci, ruderalizaci a nežádoucím náletům.
LBK 3	viz. LBK 2
LBK 4	Postupnými pěstebními zásahy převést monokulturní společenstva na společenstva druhově i věkově různorodá dle potenciální přirozené vegetace s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 5	viz. LBK 2
LBK 6	Postupnými pěstebními zásahy převést monokulturní společenstva na společenstva druhově i věkově různorodá dle potenciální přirozené vegetace s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 7	Zachovat přirozený režim toku místní vodoteče, postupnými pěstebními zákroky odstranit a nahradit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit degradaci, ruderalizaci a nežádoucím náletům.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Pod Robiznou	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty, s jejich pravidelným 1-2x ročním kosením, čímž se zamezí nežádoucímu náletu, dále zamezit degradaci a ruderalizaci.
LBC Branty	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty a vodní režim toku, s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Postupovat dle Plánu péče o PR Branty.
LBC Pod Malolosnickým kopcem	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty, s jejich pravidelným 1-2x ročním kosením, čímž se zamezí nežádoucímu náletu, dále zamezit degradaci, ruderalizaci a zachovat také přírodě blízký vodní režim.

4.8. Vodní plochy a toky, povodí

Největší část k.ú. se sídelním útvarem je odvodňována vodním tokem Losenička, který je pravostranným přítokem Losenického potoka. Určeným správcem vodního toku Losenička je

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Havlíčkův Brod, č.h.p. 1-09-01-017. Zbývající části k.ú. se nachází v č.h.p. 1-09-01-016, č.h.p. 1-09-01-022 a č.h.p. 1-09-01-029. V limitech využití území je stanovena potřeba ponechání 6 m širokého manipulačního pruhu od břehové hrany pro údržbu příslušné vodoteče. Vodní toky jsou respektovány, na pravém břehu Loseničky se pod sídlem vymezuje plocha po výstavbu celoobecní ČOV.

Povrchová voda je akumulována v řadě rybníků, které též slouží pro rybochovné účely. Mimořádný je význam většiny vodních ploch ekologický, krajinářsky estetický i mikroklimatický.

- stávající vodní plochy

název VN	parcela č.	výměra (ha)	majitel	poznámka
Malá Losenice I	114	0,32	Obec Malá Losenice	
Malá Losenice II	113	0,41	Obec Malá Losenice	
Hornonávesní rybník	1923/29 1923/13	0,04 0,01	soukromý Obec Malá Losenice	
víceúčelová nádrž	1049/6	0,04	Obec Malá Losenice	
Vackův rybník	820/1	0,2	soukromý	
Fialův rybník	1212/3	0,03	soukromý	je součástí LBC Pod Robiznou
V kesale	253/7	0,38	soukromý	
Brantský rybník	1488	0,16	soukromý	
Horákův rybník	1887/5	0,06	soukromý	
Černého rybník	1910/7	0,15	soukromý	je součástí LBC Pod Malolosenickým kopcem
Šenkýřův rybník	2104	0,39	soukromý	

- nová vodní plocha

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VH	
11	0,08	0,08	
12	0,19	0,08	část vodní plochy leží v II. zóně CHKO – zohlednit požadavky SCHKO

- erozní jevy

Vodní eroze se vyskytuje na svazích orné půdy při úvozové cestě ve směru na Vepřovou. Jako nejefektivnější opatření se zde navrhuje zatravnění svahů, případně biotechnické zásahy. Na jiných místech katastru jsou projevy nevýrazné, kde lze vystačit s organizačními opatřeními.

4.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice zda ta, či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

4.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Ke vzdušným stavbám (el. vedení VN) musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V etapě zadání územního plánu obce Malá Losenice nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., po doložení stanoviska přísl. orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek.

Územní plán je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dostačujícími veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vytvořeny jsou předpoklady pro rozvoj bytové výstavby a jiné veřejné aktivity.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:

Souhlasné stanovisko – návrh ÚP navrhuje zalesnění plochy č. 14, č. 15 a č. 16.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:

Souhlasné stanovisko

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., stanovisko dle § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., Vydává kladné stanovisko k těmto plochám:

1,3,5,7 – bydlení v rodinných domech, 4, A – smíšená obytná 6 – občanská vybavenost, 8 – veřejné prostranství, 9 – čistírna odpadních vod, 11 – zemědělská výroba, 12,13 – vodní plochy, 14,15,16 – zalesnění, celkem plocha 1,35 ha

neuděluje kladné stanovisko k plochám č.2, č. 10 a ploše B.

Z návrhu ÚP je vypuštěna zastavitelná plocha č. 2, zastavitelná plocha č. 10 a zastavitelná plocha č. B. Doplněna bude zastavitelná plocha A – smíšená obytná (0,76 ha)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy:

V navazujících stupních projektových dokumentací budou respektovány zejména příslušné normy ČSN 73 6101, ČSN 736102, ČSN 736110. Územně plánovací dokumentace musí být provedena tak, aby uvedené ČSN bylo možno splnit (např. zřízení křižovatek a sjezdů se zajištěním rozhledů atd.)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí:

Vodní hospodářství: Souhlasíme bez připomínek. Zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v souladu se zpracovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, schváleným usnesením zastupitelstva kraje Vysočina č.330/05/2004/ZK dne 29.09.2004. Pouze upozorňujeme, že stavby nově realizovaných vodních děl podléhají povolení příslušným

vodoprávním úřadem – odborem životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou. Odpadové hospodářství: Bez připomínek. Ochrana přírody: Část řešeného území je v CHKO Žďárské vrchy. Orgánem příslušným k vyjádření v území CHKO Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění Správa CHKO Žďárské vrchy. K návrhu územního plánu mimo území CHKO Žďárské vrchy nemáme připomínek. Ochrana ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy orgán obce-příslušný obecní úřad. Návrhem ÚP obce Malá Losenice nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/ 2002 Sb. Státní správa lesů-ochrana PUPFL: Bez připomínek, nedojde k dotčení PUPFL ani jeho ochranného pásma. Ochrana zemědělského půdního fondu: K vydání stanoviska je podle § 17a písm. a) zákona č.334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí.

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou:
souhlasné stanovisko

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:

Souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky:

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Obvodní báňský úřad v Liberci:

Na k. ú. Malá Losenice nejsou dotčeny zájmy báňské správy a OBÚ v Liberci.

Obvodní báňský úřad v Brně:

Souhlasné stanovisko – není evidován žádný dobývací prostor.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

Pro projednání návrhu ÚP Malá Losenice platí i nadále stanovisko č.j. 3127-ÚP/2006-1420 ze dne 14.6.2006. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitostí ve vlastnictví ČR MO. Souhlas s ÚPD je podmíněn v případech, kdy jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren, respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

ČR – státní energetická inspekce: Souhlasné stanovisko

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha:

souhlasné stanovisko

Ministerstvo zdravotnictví – odbor investičního rozvoje, Praha:

souhlasné stanovisko

Centrum dopravního výzkumu, Brno:

Řešeným územím vede územně chráněný koridor výhledové trasy vysokorychlostní tratě Praha – Brno, var. K ve dvou podvariantách, viz. příloha.

Dbejte na vyhlášené ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Přibyslav. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP obce

dotčeny.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ, Brno:

Územní plán Malá Losenice se nedotýká zájmů ŘSD ČR.

České dráhy, a.s., odbor majetkového podnikání, Praha:

Řešený katastr je situován mimo současné i výhledové zájmy Českých drah, a.s.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha:

Bez připomínek - řešené katastrální území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s.o.

Česká geologická služba – Geofond, Praha:

Naše vyjádření č. j. 333/VI – 568 – 2006 ze dne 15.6.2006 zůstává v platnosti.

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Praha:

Návrh územního plánu Malá Losenice se nedotýká evidovaných suroviných zdrojů ani nekoliduje se zájmy ochrany horninového prostředí, jakož i podzemních vod.

Povodí Vltavy s.p.

Vzhledem k tomu, že vodní tok Losenička je dle Nařízení vlády č.71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění, uveden na seznamu rybných vod v kategorii vod lososových, bude technologie ČOV navržena tak s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody.

Projektovou dokumentaci kanalizace a ČOV požadujeme předložit k vyjádření.

Policie ČR správa Jihomoravského kraje, Brno :

V dané lokalitě neeviduje podzemní sdělovací a optické sítě.

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Praha :

Nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha :

V k.ú. Malá Losenice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin - Souhlasné stanovisko.

7. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení územního plánu připravuje podmínky pro očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci Malá Losenice. Kvalita životního prostředí bude zlepšena důslednou realizací systému odvádění a čištění odpadních vod. V územním plánu Malá Losenice jsou vymezeny nezbytné plochy veřejného zájmu - veřejně prospěšné stavby pro stavbu čistírny odpadních vod a kanalizační sběrač.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport), veřejná prostranství, čistírnu odpadních vod, plochy vodní pro akumulaci vod a plochy lesní pro zalesnění. Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

Na území obce se nachází objekty zapsané v ÚSKP ČR, které územní plán Malá Losenice respektuje. Územní plán Malá Losenice požaduje, aby plochy zeleně na návsi byly revitalizovány a doplněny o vysokokmenné dlouhověkové dřeviny.

Je respektován lineární tvar zastavění s návěsním prostorem s vodotečí a vodními plochami.

Územní plán Malá Losenice respektuje krajinnou scénu s otevřenými prostory a údolím vodního toku Losenička.

Územní plán neuvažuje s umístěním staveb mimo urbanizované území a zastavitelné plochy a neuvažuje se s výstavbou rekreačních zařízení na území obce.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Malá Losenice je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb.,

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. V plné míře je respektováno zadání územního plánu obce Malá Losenice.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Malá Losenice je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území obce.

- Údaje o druzích pozemků na k.ú. Malá Losenice (ha):

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení
orná půda	436,81	57,13
chmelnice	0	0
vinice	0	0
zahrady	6,30	0,83
ovocné sady	0	0
ttp	145,08	18,97
zemědělská půda	588,19	76,93
lesní půda	131,89	17,25
vodní plochy	3,41	0,44
zastavěné plochy	7,46	0,98
ostatní plochy	33,67	4,40
nezemědělská půda	176,43	23,07
Σ	764,62	100,00

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem
1	0,19	2,08	2,27
2		0,77	0,77
3		0,15	0,15
4		0,76	0,76
5		0,22	0,22
6		0,31	0,31
7		0,47	0,47
8		0,04	0,04
9		0,36	0,36
10		0,11	0,11
11		0,08	0,08
12		0,19	0,19
13		0,15	0,15
14		0,26	0,26
15		0,94	0,94
16		0,12	0,12
Celkem	0,19	7,01	7,2

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	73214	74710	75800	76701	83401	83421	83441	85011	86701	87311	nebonit.plochy	celkem
1						2,17					0,1	2,27
2							0,29	0,41			0,07	0,77
3							0,15					0,15
4							0,25	0,33			0,18	0,76
5										0,2	0,02	0,22
6					0,3						0,01	0,31

7					0,45						0,02	0,47
8						0,04						0,04
9						0,09				0,22	0,05	0,36
10			0,11									0,11
11										0,08		0,08
12								0,19				0,19
13								0,15				0,15
14									0,26			0,26
15	0,12	0,26		0,54							0,02	0,94
16			0,12									0,12
Celkem	0,12	0,26	0,23	0,54	0,75	2,3	0,69	1,08	0,26	0,5	0,47	7,2

- Klimatický region
Území obce se nachází v klimatickém regionu 7, mírně teplém vlhkém a 8 mírně chladném, vlhkém.
- Hlavní půdní jednotky (HPJ)
Řešením ÚP jsou dotčeny HPJ 32, 34, 47, 50, 58, 67, 73.
- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
73214	IV	0,12
74710	III	0,26
75800	II	0,23
76701	V	0,54
83401	I	0,75
83421	I	2,3
83441	IV	0,69
85011	IV	1,08
86701	V	0,26
87311	V	0,5
Celkem zábor ZPF		6,61
Ostatní nebonitované plochy		0,47
Celkem		7,2

- Plochy (lokality) určené pro výstavbu

Plocha č. 1

Jde o plošně největší zásah do ZPF. Plocha navazuje na zastavěné území (ZÚ), z jižní strany je omezena stávající účelovou cestou. Tři geometrickým plánem vymezené parcely při jihovýchodním okraji plochy mají realizovanou technickou infrastrukturu na základě platného stavebního povolení. Využití plochy je podmíněno vyhotovením a schválením územní studie, která musí nejen z hlediska ochrany ZPF směřovat k tomu, aby se budoucí RD přimkly co nejvíce k zastavěnému území. Druhou podmínkou je zachování funkčnosti zbývajících systému odvodnění.

Plocha č. 2

Nachází se na patě prudkého zatravněného svahu s malými vodními plochami a studněmi. Využita je pro výstavbu RD, které budou dopravně obsluhovány z upravené záhumenní cesty. Plocha navazuje na ZÚ, ze severní a jižní strany ji omezují terénní zlomy s ovocnými stromy - kultura zahrada.

Plocha č. 3

V terénně složitém území je vymezena plocha pro rozšíření výrobního zázemí soukromého zemědělce. Plocha je vymezena ZÚ, polní cestou a vysokou mezí směřující od ZÚ ke zmíněné cestě. Vymezená plocha tvarově odpovídá výše popsanému vymezení přírodními i uměle vzniklými prvky v krajině.

Plocha č. 4

Nachází se mezi úvozovou cestou, ze které je rovněž přístupná plocha č. 3. Ze strany severní je lokalita omezena zastavěným územím, ze strany východní pak zastavitelnou plochou č. 5. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou umožňující rozvoj technického zázemí přilehlých nemovitostí a realizaci bydlení. Terénně značně členité území, obtížně dostupné pro zemědělskou techniku.

Plocha č. 5

Plocha pro rozšíření hospodářské usedlosti soukromého zemědělce.

Plocha č. 6 a 7

Plochy ze tří stran omezené ZÚ. Plocha č. 6 je využita pro výstavbu RD, plocha č. 7 slouží pro rozšíření přilehlého sportoviště. Stávající sportoviště navazuje na areál střediska zemědělské výroby, což z hlediska hygienického není vhodné, nicméně se jedná o jedno z mála rovinnějších míst v blízkosti sídla, proto je tato skutečnost orgánem ochrany zdraví tolerována. Nové plochy pro menší hřiště jsou většinou mimo ochranné pásmo ZD. Plochy budou dopravně obsluhovány z upravené záhumenní cesty. Mezi ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV se umísťuje 1 RD. Dopravní obsluha je z přilehlé místní komunikace vedoucí k samotě.

Plocha č. 8

Mezi ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV se umísťuje 1 RD. Dopravní obsluha je z přilehlé místní komunikace vedoucí k samotě. V terénním průlehu byla v minulosti vybudována víceúčelová nádrž sloužící i jako akumulace požární vody. Plocha kolem této nádrže se navrhuje využít jako veřejné prostranství s funkcí relaxační a oddychovou. Od okolního intenzivně obhospodařovaného ZPF je navržená plocha veřejného prostranství vymezena terénní depresí.

Plocha č. 9

V terénním průlehu byla v minulosti vybudována víceúčelová nádrž sloužící i jako akumulace požární vody. Plocha kolem této nádrže se navrhuje využít jako veřejné prostranství s funkcí relaxační a oddychovou. Od okolního intenzivně obhospodařovaného ZPF je navržená plocha veřejného prostranství vymezena terénní depresí.

Plocha č. 10

Je určena pro výstavbu celoobecní ČOV. Záměr je v souladu s PRVKÚK Vysočina, který byl schválen Zastupitelstvem kraje Vysočina. Umístění je dáno spádovými poměry a dopravní přístupností plochy.

Plocha č. 11

Vodní plocha vzniklá na poškozeném zatrubnění vodoteče, je přístupná z pozemků vlastníka. Velikost plochy nevyžaduje výstavbu zpevněné cesty.

Plocha č. 12

Jedná se o obnovu rybníka, která byla prověřena vydaným územním rozhodnutím Městského úřadu Žďár nad Sázavou, č.j. Stav 3668/98/Šu-Rozh

Plocha č. 13

Plocha lesa obklopena ze dvou stran lesem, nebrání obhospodařování zemědělskou technikou. Podmínkou realizace je zachování funkčnosti zbylého systému odvodnění.

Plocha č. 14

Lesní plocha ze tří stran obklopená lesem, nedostupná pro zemědělskou techniku.

Plocha č. 15

Plocha lesa v přírodně hodnotném území částečně navazující na lesní masiv navržená na základě požadavku vlastníka.

Plocha č. 16

Plocha pro bydlení v rodinném domu.

• Investice do půdy

Přinesly radikální úpravu zemědělské krajiny s cílem maximálních výnosů pěstovaných produktů. Vytvořeny byly velké půdní bloky (zvl. na rovinatější a severní části k.ú.) s odstraněním překážek pro zemědělskou velkovýrobu. Návrhy nových cest, ozelenění krajiny, ochrana před vodní erozí, již realizovány nebyly. Součástí investic do půdy byla i výstavba velkoplošných odvodňovacích soustav vesměs s negativním dopadem na hydrologický režim v území. Drobné odvodňovací práce byly prováděny již v roce 1932 (nejsevernější část k.ú.), převážná část pak v letech 1964-1975.

Kromě plochy zastavitelné č. 1, plochy k zalesnění č. 15 a částečně i č. 13 územní plán odvodňovací systém akceptuje. Podmínkou využití zmíněných ploch je nepřerušování funkčnosti zbylých odvodnění. Odvodněné plochy jsou graficky znázorněny v odvodňovací územnímu plánu.

- Areály a stavby zemědělské výroby

V obci se nachází areál ZD Velká Losenice, který je územně stabilizovaný a ÚP zde předpokládá modernizaci staveb i provozu. Areál je vyznačen v grafické části odůvodnění ÚP. Rovněž jsou zde vyznačena hospodářská stavení soukromě hospodařících rolníků včetně požadovaného rozšíření hospodářského zázemí.

- Uspořádání ZPF

Na k.ú. Malá Losenice nebyly ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Jednoduché pozemkové úpravy byly vyhlášeny na výměře cca 22 ha. Na většině zemědělské půdy hospodaří ZD Velká Losenice.

- Etapizace výstavby

Postup výstavby u plochy č. 1 musí být ověřen územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území. Nedílnou součástí této územní studie bude stanovení pořadí výstavby.

Ostatní plochy (kromě ČOV) svým situováním a velikostí můžeme charakterizovat jako dostavbu sídla. Tyto plochy (enklávy) se nachází na pozemcích, které jsou vesměs součástí ZPF, avšak pro členitost území a terénní podmínky jsou dnes zemědělsky omezeně využívány. Začlenění těchto ploch do ploch zastavitelných se jeví jako jejich nejefektivnější využití. Budoucí využití těchto enkláv je na sobě nezávislé, nelze mezi nimi najít časovou souvislost, tudíž ani nelze stanovit časový horizont jejich využití. Musí zde však platit podmínka neponechání nepřístupných a neobhospodařovatelných částí ZPF.

- Dotčení kultur v záboru ZPF

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	713/2	10,87	orná půda
	724	0,07	zahrada
	722/1	0,13	orná půda
	723	0,04	orná půda
	716	0,05	ttp
	715	0,05	ttp
	713/4	0,14	orná půda
	710/4	2,25	orná půda
	713/1	39,86	orná půda
	713/5	0,08	orná půda
	713/6	0,08	orná půda
	713/7	0,08	orná půda
	713/8	0,02	orná půda
	700/2	0,01	ostatní plocha
	700/1	0,02	ostatní plocha
	1930/5	0,09	ostatní plocha
	1930/2	0,1	ostatní plocha
1931	0,02	ostatní plocha	
2	1432/2	0,04	ostatní plocha
	1432/1	0,09	zahrada
	1412/2	2,91	ttp
	1433	0,01	zahrada
	1456	0,03	ostatní plocha
	1457	0,02	ostatní plocha
	1458/2	0,11	orná půda
	1479/1	0,56	ttp
	1968	0,23	ostatní plocha
3	1365	0,12	orná půda
	1366/1	0,02	ttp
4	1959	0,05	ostatní plocha
	1344	0,01	ttp
	1346/1	0,34	orná půda
	1346/3	0,03	ostatní plocha
	1361/9	3,97	orná půda
	1364	0,35	ttp
	1967/1	0,14	ostatní plocha

5	1339	3,93	orná půda
	1342	0,02	ostatní plocha
6	748	0,18	orná půda
	746/2	0,1	zahrada
	746/1	0,06	zahrada
	747	0,01	ttp
	1935	0,01	ostatní plocha
7	738	0,11	zahrada
	1934	0,01	ostatní plocha
	758	0,32	orná půda
	757	0,18	orná půda
8	1936	0,02	ostatní plocha
	1023	0,09	orná půda
	1023	0,09	orná půda
9	1022/3	0,01	ostatní plocha
	1049/1	4,57	ttp
	1049/5	0,13	ttp
	1049/6	0,04	vodní plocha
	2023	0,41	ttp
	2024	0,12	ttp
10	2025	0,13	ttp
	2029	0,22	ttp
	1301	1,76	ttp
	1259/1	0,19	ttp
13	1428/1	8,59	ttp
14	1564	0,25	ttp
15	1631/1	2,37	ttp
	1634/2	0,2	ttp
	1634/3	0,06	ttp
	1995	0,1	vodní plocha
16	253/3	0,2	ttp

- Zdůvodnění proč je navržené řešení nejvhodnější v porovnání s jiným řešením
- Přírodní a urbanistické podmínky: Východní část katastru obce (vymezená silnicemi II. a III. tř.) je součástí CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy. Reliéf terénu této části k.ú. zejména ve vazbě na sídlo je dramatický, náchylný k vodní erozi, která se dlouhodobě projevuje transportními procesy. Přírodní charakteristiky zde převažují nad kulturně civilizačními charakteristikami. Terén druhé části k.ú. (mimo CHKO) je méně členitý, rovinatější, menší ekologické i estetické hodnoty. Přítomnost přírodě blízkých ekosystémů s přírodní dominantou Pátkovým kopcem na území, které je součástí CHKO se projevuje i zařazením zemědělských půd do nízkých tříd ochrany - výrazně nižších než na území mimo CHKO. Při respektování přírodních charakteristik krajinného prostředí, dále z hlediska kompozičních vztahů urbanizované části k.ú. bylo území zasahující do CHKO vyhodnoceno jako území s omezenými možnostmi pro územní rozvoj sídla. Toto hodnocení bylo podpořeno i technickou náročností prací spojenou s velkými zemními pracemi a likvidací drobných vodních ploch a dvou studní. Zejména z těchto důvodů je největší zastavitelná plochy vymezena mimo území CHKO.
- Dosavadní využití nezemědělských půd v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitelných pozemků v zast. území: nezemědělská půda v zastavěném území je využívána především jako plochy zastavěné, vodní plochy a veřejná prostranství. Vodní plochy a veřejná prostranství spolu s objekty tvoří svěbytný prostorný celek s vlastní architekturou a typickým prostorovým uspořádáním. Zásahy do této struktury se omezují zejména na kvalitativní změny. Nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou vesměs součástí ploch smíšených nezastavěného území přírodních (kód SP), které jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářejících ráz území.
- Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: - zemědělská půda v ZÚ je využívána především jako zahrady pro

samozásobení vlastníka pozemku zemědělskými produkty. V jádru sídla se pak jedná o předzahrádky mající funkci okrasnou a tvořící venkovský ráz sídla. Za enklávy zemědělské půdy v případě M. Losenice lze považovat extenzivně obhospodařované plochy ZPF, které více či méně pronikají do ZÚ anebo jsou přírodními prvky (zahrady, meze, průlehy), odděleny od souvislých a intenzivně obhospodařovaných honů ZPF. Vhodné enklávy ÚP navrhuje k dostavbě - proluky.

- Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk: stavební fond v sídle vykazuje pravidelnou údržbu, nejsou zde navrženy asanace a demolice. Pro středisko zemědělské výroby se navrhuje modernizace. Sídlu je charakterizováno kompaktní zástavbou bývalých selských usedlostí po obvodu sídla, a drobnějšími stavbami v jádru sídla (návsí). Nová výstavba na návsi - na veřejných prostranstvích je nepřipustná.
- Využití ploch, které byly pro potřeby sídla orgánem ochrany ZPF již osouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Obec dosud nedisponuje žádnou územně plánovací dokumentací. V roce 1998 byla pro obec vyhotovena urb. studie, která prověřovala území obce a jednu z lokalit situovala do prostoru plochy č. 1 dle tohoto ÚP. Dle této studie jsou geometrickým plánem odděleny tři parcely, které byly letos na podzim zainvestovány.
- Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zák. č. 141/1992 Sb. co nejméně narušena původní krajina a její funkce: řešení územního plánu požaduje zajištění harmonických vztahů v krajině s trvalou udržitelností užívání krajiny, akceptuje Plán péče na území CHKO. Kromě umístění plochy č. 10 - čistírna odpadních vod, jejíž umístění je dáno mimo jiné i spádovými poměry, všechny ostatní zastavitelná území navazují na ZÚ s minimálními zásahy do celistvých honů zemědělské půdy.
- Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: Meliorace - viz. investice do půdy. Odtokovými poměry se bude muset zabývat návrh zástavby v lok. č. 2, neboť je zde vysoká hladina podzemní vody, která vytváří nad plochou drobné vodní plochy. Mimo tyto tůňky jsou nad lokalitou studny. Při výstavbě na ostatních plochách budou odtokové poměry řešeny běžnými způsoby.
- Sít' zemědělských účelových cest: je zachována stávající sít'. Na zvážení se dává nutnost ponechání přímého propojení střediska zemědělského areálu s obytnou zónou sídla mezi starým a novým sportovištěm. Z hlediska urbanistického i hygienického se jedná o nežádoucí nákladní dopravu přes jádro obce, když i stávající účelové cesty umožňují sice o něco delší, ale k ŽP sídla šetrnější provoz zemědělské techniky mimo obytnou zónu. Dosavadní zpřístupnění polností i silniční sítě se nemění. ÚP nevyklučuje možnost doplnění polních cest nejlépe v rámci KPÚ. Nepředpokládá však, že hustota takto vzniklé sítě polních cest bude dosahovat hustoty historické.
- Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany: příslušné údaje jsou zřejmé z tabulkové i grafické části tohoto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.
- Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení: Dlouhodobě se projevující vodní eroze na svazích kolem polní cesty do Vepřové (okolo lok. č.3, 4) bude zmírněna zatravněním případně biotechnickými opatřeními. V místech potenciálního erozního ohrožení je třeba dodržovat příslušná organizační resp. agrotechnická opatření.

• Závěr

I při letném pohledu na výkres předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části odůvodnění ÚP je zřejmé, že část sídla mimo CHKO sousedí s nejkvalitnějšími půdami. Kvalita půd druhé části sídla (v CHKO) je opačná. Využití vhodných ploch k zastavění na území CHKO je navrženo možných maximech. Přesto se zde nepodařilo plně pokrýt požadavky veřejně projednaného a následně schváleného zadání ÚPO (jehož požadavky lze považovat za úměrné např. co do počtu obyvatel, účelového využití ploch, ap.), proto po analýze situace bylo přikročeno i k návrhu zastavitelných ploch na ZPF I. tř. ochrany. Jedná se o dotčení nepodstatné, nemající vliv na ekonomickém hospodaření zemědělské organizace. Dotčení, které logicky doplňuje sídelní útvar, aniž by omezovalo obdělávání ostatního ZPF zemědělskou technikou.

9.2. Dotčení PUPFL

K dotčení PUPFL ani ochranného pásma lesa řešením ÚP nedochází. Nově navržené plochy zalesnění mají celkovou výměru 1,35 ha viz. plochy 13, 14, 15 dle kapitoly 10.1.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly proti návrhu územního plánu Malá Losenice podány žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

Před veřejným projednáním byly uplatněny tyto připomínky:

1. Světlana Cupáková podala připomínku k nezastavěnému území – pozemkům p.č. 126, 127, 253/18 k.ú. Malá Losenice, které jsou vymezeny v návrhu ÚP Malá Losenice s využitím trvalý travní porost a orná půda. Požaduje, aby využití těchto pozemků bylo vymezeno v souladu se skutečným stavem a to jako zahrada.

Připomínce se nevyhovuje, neboť v současné době probíhá na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou řízení na základě podnětu Krajského úřadu kraje Vysočina k řešení nepovolených staveb a nepovolených změn využití území.

2. Jan Vrbka podal připomínku k nezastavěnému území na pozemku p.č. 253/3, který je v územním plánu vymezen jako trvalý travní porost. Požaduje vymezit plochu bydlení v rodinných domech, neboť v roce 2004 byla již tato plocha orgánem ZPF odejmuta ze ZPF.

Připomínce se vyhovuje, za podmínky udělení kladného stanoviska KrÚ kraje Vysočina, odboru životního prostředí k záboru ze ZPF. Zastavitelná plocha bude mít max. 1200m².

Při veřejném projednání byly uplatněny tyto připomínky:

1. Obec Malá Losenice podala připomínku k veřejně prospěšné stavbě V-T3 (plocha pro výstavbu nové trafostanice. Požaduje vymazat předkupní právo a možnost vyvlastnění.
2. Obec Malá Losenice podala připomínku k veřejně prospěšné stavbě P-VP1 zřízení veřejného prostranství okolo víceúčelové nádrže. Požaduje vymazat předkupní právo.
3. Obec Malá Losenice podala připomínku k veřejně prospěšné stavbě V-U1 založení prvků územního systému ekologické stability. Požaduje vymazat předkupní právo a možnost vyvlastnění.

Připomínkám č. 1, 2 se vyhovuje, neboť VPS a VPO se týkají výhradně zájmů obce.

Připomínce č. 3 se vyhovuje, přestože vymezením VPO pro založení prvků ÚSES lze uplatnit předkupní právo ve prospěch České Republiky a jedná se o veřejný zájem.

12. Poučení:

Proti územnímu plánu obce Malá Losenice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....
Hana Doležalová
místostarostka obce

.....
ing. Jaroslav Píbil
starosta obce Malá Losenice